

**ALSUNGAS NOVADA
DARĪJUMIEM AR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI
IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS
NOLIKUMS**

Izdoti saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.
Un ar likumi par zemes privatizāciju lauku apvidos 30¹ panta.

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30¹.pantu, Alsungas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija (turpmāk tekstā Komisija) tiek izveidota, lai uzraudzītu un izvērtētu veikto darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskumu.
- 1.2. Komisija ir pakļauta Alsungas novada domei.
- 1.3. Komisija tiek izveidota uz domes pilnvaru laiku. Dome var pagarināt komisijas darbības pilnvaras līdz jaunas komisijas izveidošanai. Mainīt komisijas locekļu skaitu ir tiesīga Alsungas novada dome, pēc savas iniciatīvas, komisijas priekšsēdētāja vai tās locekļu ierosinājuma. Izmaiņas komisijas sastāvā var ierosināt domes priekšsēdētājs, Komisijas locekļi un deputāti.
- 1.4. Komisiju 5 cilvēku sastāvā ievēl Alsungas novada dome.
- 1.5. Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komisijas locekļus ievēl dome.
- 1.6. Alsungas novada dome ir tiesīga atbrīvot no darba komisijas locekļus, ja tie divas reizes pēc kārtas bez attaisnojoša iemesla neierodas uz komisijas sēdi.
- 1.7. Komisijas darba materiālo un tehnisko nodrošinājumu sniedz Alsungas novada dome un komisijas izdevumi iekļaujas kopīgos pašvaldības budžeta izdevumos.
- 1.8. Ja komisijas loceklim vai pieaicinātajam ekspertam saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” rodas interešu konflikts saistībā ar vērtējamo iesniegumu, minētais komisijas loceklis vai eksperts nav tiesīgs piedalīties attiecīgā lēmuma pieņemšanas procesā.
- 1.9. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā vai atvaļinājuma laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks
 - vada komisijas darbu un atbild par komisijas lēmumu izpildi,
 - vada komisijas sēdes,
 - kārtu lietas atbilstoši Alsungas novada domes lietu nomenklatūrai.
- 1.10. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komisijas priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā.

2. Komisijas kompetence

- 2.1. Komisija savā darbā ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru Kabineta noteikumus, Alsungas novada domes lēmumus un rīkojumus, noteikumus, citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
- 2.2. Komisijas kompetencē ir uzraudzīt un izvērtēt veikto darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskumu.
- 2.3. Komisijai ir pienākums savlaicīgi izskatīt personu iesniegumus, kas saistīti ar darījumiem par lauksaimniecībā izmantojamo zemi.
- 2.4. Komisijai savas kompetences ietvaros ir tiesības pieprasīt no iesniegumu iesniedzējiem jautājumu risināšanai nepieciešamos dokumentus un informāciju.
- 2.5. Komisijai ir tiesības uzaicināt uz komisijas sēdēm ieinteresētās personas, lai gūtu nepieciešamo informāciju, jautājumu pilnvērtīgai risināšanai

3.Komisijas darba organizācija

3.1. Komisijas pienākumi

3.1.1.informēt komisijas locekļus, zemes pircēju, zemes pārdevēju un citas uzaicinātās personas par sēdes norises laiku un darba kārtības jautājumiem;

3.1.2.nosūtīt lēmuma atvasinājumu tai novada pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas atsavināmā zeme, par kuru ir pieņemts attiecīgs komisijas lēmums, ja viena darījuma akta sastāvā esošā atsavināmā zeme atrodas citas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

Komisijas tiesības:

3.2.1.uzaicināt uz komisijas sēdi citu institūciju ekspertus;

3.2.2.pieprasīt iesniedzējam pēc pieprasījuma saņemšanas novērst konstatētās neprecizitātes iesniegtajā informācijā, papildināt iesniegto informāciju vai iesniegt iztrūkstošos dokumentus, kas apliecina personas tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

3.3. Komisija

3.3.1. Pārbauda iesniedzēja atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" un izvērtē vai atbilst: 28. panta. ,28.¹ panta. 29.panta nosacījumiem;

3.3.2.Komisija:

3.3.2.1.pārbauda informāciju par personas īpašumā esošu lauksaimniecības zemi, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas informācijas sistēmas datus;

3.3.2.2.pārbauda Uzņēmumu reģistra informācijas sistēmā biedrību un nodibinājumu darbības laika atbilstību likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 7. punkta nosacījumiem;

3.3.2.3. pārbauda vai biedrību un nodibinājumu darbības mērķis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 7. punkta nosacījumiem;

3.3.2.4. atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem izvērtē vai iegādājamās lauksaimniecības zemes kvalitatīvais novērtējums ir zemāks par 60 ballēm, ja personas iesniegumā zemes turpmākais izmantošanas mērķis ir norādīts zemes dzīļu izmantošana;

3.3.2.5.par katru komisijas sēdi sastāda protokolu, kuru paraksta visi klātesošie komisijas locekļi; katram komisijas loceklim ir tiesības pievienot protokolam savu atsevišķo viedokli. Komisijas lēmumu par piekrišanu vai atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā komisija noformē izziņas veidā un to paraksta komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā.

3.3.3.Pašvaldības komisija Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā:

3.3.3.1. pieņem lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja ir ievēroti šā likuma 28.¹ panta pirmās daļas, 29.panta ceturtais, piektās un sestās daļas nosacījumi un šā likuma 30.² panta otrajā un trešajā daļā minētās personas neizmanto pirkuma tiesības vai pirkuma līgums noslēgts ar minētajām personām. Pašvaldības komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;

3.3.3.2. pieņem lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja šā likuma 28.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumi un 29.panta septītais daļas nosacījumi attiecībā uz īpašumā iegūstamās lauksaimniecības zemes maksimālo platību ir ievēroti. Pašvaldības komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;

3.3.3.3 pieņem lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja persona, kura lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā

zemes dzīļu izmantošanai, šā panta pirmajā daļā minētajā iesniegumā ir apliecinājusi, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dzīļu izmantošanai, un ja atbilstoši novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālpānojumam derīgo izrakteņu ieguve ir pieļaujama, zemes kvalitātes novērtējums ir zemāks par 60 ballēm un ir ievēroti šā likuma 29.panta ceturtās, piektās un sestās daļas nosacījumi. Pašvaldības komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai ģpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti

3.3.3.4. Lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai ģpašumā pašvaldības komisija noformē izziņas veidā, un darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai ģpašumā darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Priekšsēdētājs

_____ A.Sokolovskis