



ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

APSTIPRINĀTS
Ar Alsungas novada domes
17.05.2018. lēmumu Nr. 6#4

Nekustamā īpašuma “Skolas iela 16 A” Alsungā, Alsungas novadā, telpu nomas saimnieciskajai darbībai mutiskās izsoles noteikumi

1. Vispārīgā informācija

- 1.1. Mutiskās izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) ir sagatavoti saskaņā ar Ministru kabineta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumu” nedzīvojamās telpas “Bērnudārzs”, telpu ar kadastra apzīmējumu 62420080370 001, kuru adrese ir Skolas iela 16A, Alsungā, Alsungas novads un kopējo platību 86,5 m² (turpmāk - Telpas), kas sastāv no septiņām telpām: telpas Nr. 4 (42.20 m²), telpas Nr. 5 (9.7 m²), telpas Nr. 6 (3.5 m²), telpas Nr. 7 (1.5 m²), telpas Nr. 8 (9.0 m²), telpas Nr. 9 (4.4 m²), telpas Nr. 11 (10.30 m²), telpas Nr. 12 (5.9 m²).
- 1.2. Izsoles organizētājs un telpu iznomātājs (turpmāk - Iznomātājs) ir Alsungas novada dome, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000036596, adrese: “Pils iela 1”, Alsungā, Alsungas novads, LV-3306, tālr. 63351342, e-pasta adrese: dome@alsunga.lv; banka „SEB Banka” konta Nr. LV78 UNLA0011012130623, bankas kods: UNLAV2X.
- 1.3. Izsolī organizē Alsungas novada domes apstiprinātā “Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija”
- 1.4. Kontaktpersona: nekustamā īpašuma specialiste Santa Kreičmane, tel. 63351342 vai 27813338.
- 1.5. Izsoles mērķis: iegūt augstāko nomas maksu Īpašuma iznomāšanai saimnieciskajai darbībai (atbilstoši saimniecisko darbību statistiskai klasifikācijai NACE: 10.11, 10.12, 10.13, 10.31, 10.32, 10.39, 10.51, 10.52, 10.71, 10.72, 10.73, 10.85, 10.82. 56.21.).
 - 1.5.1. Panākt racionālu pašvaldības mantas izmantošanu.
 - 1.5.2. Nodrošināt brīvu konkurenci starp pakalpojuma sniedzējiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret viņiem.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles veids – mutiska izsole;
 - 2.1.1. Izsoles laiks un vieta – 2018. gada 10.septembris plkst.10⁰⁰ Alsungas novada domē “Pils iela 1”, Alsungā, Alsungas novads, LV-3306.

- 2.1.2. Nosacītā nomas maksa par 1 m² ir 2.26 EUR bez PVN mēnesī;
- 2.1.3. Izsoles solis – 0,01 EUR.
- 2.1.4. Reģistrācijas maksa 10,00 EUR, kas jāsamaksā līdz izsoles sākumam.
- 2.1.5. Papildus nomas maksai par platību, nomnieks veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.
- 2.1.6. Nomas līguma darbības laiks: nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts uz 1 (vienu) gadu ar pagarināšanas iespējām.
- 2.1.7. Nomas tiesību ieguvējam, ja tas vēlas pārtraukt Līgumu, par to jābrīdina Iznomātājs ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

3. Izsoles izziņošana un kārtības saņemšana

- 3.1. Paziņojumu par izsoli izziņo, publicējot paziņojumu Alsungas novada pašvaldības mājas lapā www.alsunga.lv
- 3.2. Iznomātājs līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var veikt grozījumus izsoles norises kārtībā. Komisija šo informāciju sagatavo un ievieto pašvaldības interneta mājas lapā www.alsunga.lv
- 3.3. Ja tiek izdarīti būtiski grozījumi izsoles noteikumos, Komisija rakstveidā par to paziņo pretendentiem, kuri jau pieteikušies izsolei.

4. Iepazīšanās ar iznomājamām telpām

- 4.1. Ieinteresētajiem pretendentiem ir tiesības iepazīties klātienē ar iznomājamām telpām līdz 2018. gada 7. septembrim plkst. 15.00, "Skolas iela 16A", Alsunga, Alsungas novadā, LV-3306, iepriekš sazinoties ar Alsungas novada nekustamā īpašuma speciālisti Santu Kreičmani, tālrunis: 27813338, 63351342 un vienojoties par apskates laiku un norisi.

5. Pretendenti izvirzāmās prasības

- 5.1. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Nolikumu, ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 5.2. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kurai vav nodokļu parādu Latvijā un nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Alsungas novada administratīvajā teritorijā piederošajiem vai iznomājamajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nav cita veida neizpildītu saistību attiecībā pret Alsungas novada pašvaldību.

6. Pretendenti un iesniedzamie dokumenti

- 6.1. Dalībai izsolē var pieteikties šādi pretendenti, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 6.1.1. Fiziskā persona vai personu grupa:
 - 6.1.1.1. izsoles pieteikumu (Nolikuma 2. pielikums), norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, piedāvāto nomas maksu, nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 6.1.1.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju;
 - 6.1.1.3. apliecinājumu, ka personai nav parādsaistību pret Alsungas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu ;
 - 6.1.1.4. bankas rekvizītus.

6.1.2. Juridiskā persona vai personālsabiedrība:

- 6.1.2.1. izsoles pieteikums (Nolikuma 2. pielikums), norādot juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, amatu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, piedāvāto nomas maksu, nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 6.1.2.2. Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par paraksta tiesībām (Komisija pārbauda UR izmantojot Lursoft datu bāzi);
 - 6.1.2.3. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 6.1.2.4. apliecinājums, ka juridiskai personai nav parādsaistību pret Alsungas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu;
 - 6.1.2.5. bankas rekvizīti.
- 6.1.3. Izsoles komisija šaubu gadījumā pārbauda iesniegtās ziņas publiski pieejamās datu bāzēs un, konstatējot pretendenta neatbilstību Izsoles noteikumu prasībām, 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņo pretendentam, kuram līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām konstatētie trūkumi jānovērš. Ja minētie trūkumi netiek novērsti, pretendents netiek reģistrēs dalībai izsolē un tam nav tiesību piedalīties solīšanā uz nomas tiesību iegūvi par Izsoles Objektu.

7. Izsoles pretendentu (dalībnieku) reģistrācija

- 7.1. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2018. gada 10.septembrim, plkst. 10.00, Alsungas novada domē, Pils iela 1, Alsunga, Alsungas novads, LV-3306
- 7.2. Izsolē nevar piedalīties pretendents, kuram ir nenokārtotas nodokļu parādsaistības ar Alsungas novada pašvaldību.
- 7.3. Komisija pārbauda pretendenta atbilstību saskaņā ar šiem Noteikumiem un, konstatējot kādu no neatbilstībām, norāda uz tām pretendentam, kuram ir tiesības līdz izsoles reģistrācijas beigām konstatētos trūkumus novērst.
- 7.4. Ja pretendents trūkumus ir novērsis, Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti izvērtē tā atbilstību un reģistrē pretendentu kā izsoles dalībnieku un tas iegūst tiesības piedalīties Izsolē.
- 7.5. Ja pretendents līdz izsoles reģistrācijas beigām norādītos trūkumus un neatbilstības nav novērsis, pretendents netiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks un tas neiegūst tiesības piedalīties Izsolē.

8. Izsoles kārtība

- 8.1. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina, pašrocīgi parakstoties zem izsoles noteikumiem un dalībnieku sarakstā.
- 8.2. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, par izsoles objekta sākumcenu.
- 8.3. Izsoles Komisijai ir tiesības, atklāti balsojot, nolemt piešķirt vienīgajam dalībniekam nomas tiesību uz izsolāmo objektu, nomas sākumcenu paceļot par vismaz vienu soli. Šādu Komisijas lēmumu fiksē protokolā.

- 8.4. Gadījumā, kad par neierašanos iemesliem dalībnieks izsoles organizāciju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk, kā 30 minūtes. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.
- 8.5. Ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot kādu personu savu interešu pārstāvībai.
- 8.6. Nepieciešamības gadījumā dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk, kā vienu stundu.
- 8.7. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda reģistrācijas apliecību (pilnvarotās personas – pilnvaru). Pamatojoties uz reģistrācijas apliecību, viņiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā un apliecībā ierakstītajiem kārtas numuriem.
- 8.8. Izsoles norisi un gaitu protokolē Komisijas loceklis. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
- 8.9. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 8.10. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu. Pēc pēdējā piedāvājuma nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
- 8.11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 8.12. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
- 8.13. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
- 8.14. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.
- 8.15. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Alsungas novada domei.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 9.1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Pēc nepieciešamības vai uz rakstiska pieprasījuma pamata, viens noraksts tiek izsniegts nosolītājam.
- 9.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 9.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alsungas novada dome, pirmajā tuvākajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu, par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).

- 9.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 1 (vienu) gadu ar pagarināšanas iespējām.
- 9.5. Papildus nosolītajai nomas maksai, nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi ar nekustamo īpašumu saistītie maksājumi LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā, ja LR normatīvie aktos nav paredzēti atvieglojumi. Nomas maksa jāmaksā maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 9.6. Alsungas novada dome un izsoles uzvarētājs pēc iespējas ātrākā termiņā, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz nomas līgumu.

10. Nenotikuša, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 10.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
 - 10.1.1. Uz izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. Neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.
- 10.2. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, Dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.
- 10.3. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt Dome, ja:
 - 10.3.1. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 10.3.2. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 10.3.3. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 10. punktā minētajiem nosacījumiem, atzīta par spēkā neesošu, par to attiecīgā pašvaldība nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

11. Izsoles nolikuma pielikumi

- 11.1. Nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienoti šādi pielikumi, kas ir nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 11.1.1. izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa;
 - 11.1.2. pieteikums dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - 11.1.3. izsoles dalībnieku saraksts;
 - 11.1.4. izsoles protokola izraksts.
 - 11.1.5. nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

D.Kalniņa

1. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma
"Skolas iela 16 A" Alsungā, Alsungas novadā,
telpu nomas saimnieciskajai darbībai
mutiskās izsoles noteikumi

IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA nekustamā īpašuma "Skolas iela 16A" būves "Bērnodārzs" Alsungā, Alsungas novadā telpu nomai saimnieciskajai darbībai 2018. gada 10. septembris

Izsoles dalībnieka pieteikuma saņemšanas datumu un laiku	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalībnieka dzīvesvietas vai juridiskā adrese	Izsoles dalībnieka kārtas numurs

Komisijas locekļu paraksti:

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

2. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma
"Skolas iela 16 A" Alsungā, Alsungas novadā,
telpu nomas saimnieciskajai darbībai
mutiskās izsoles noteikumi

Pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
Pretendenta-juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

Pretendenta – fiziskas personas deklarētā dzīves vieta
Pretendenta – juridiskas personas juridiskā adrese

Pretendenta pārstāvja (ja tāds ir) vārds, uzvārds, personas kods

e-pasta adrese (ja ir)

Tālruņa nr. (ja ir)

***Pieteikums dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma
"Skolas iela 16A" būves "Bērnudārzs" Alsungā, Alsungas novadā telpu nomai
saimnieciskajai darbībai" 86.50 m² platībā.***

Piedāvāju šādu telpu nomas maksu EUR par 1 m² _____,
plus PVN 21% gadā.

Informēju izsoles komisiju, ka nomas laikā plānoju veikt šādas darbības nomas
Objektā (nomas objekta izmantošanas mērķis) _____

_____.

Apliecinu, ka _____ (vārds, uzvārds/nosaukums):

- saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
- Alsungas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji laužusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem,
tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju ir/nav.

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/

/paraksts un tā atšifrējums/

3. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma
"Skolas iela 16 A" Alsungā, Alsungas novadā,
telpu nomas saimnieciskajai darbībai
mutiskās izsoles noteikumi

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta – 2018. gada 10. septembrī plkst. 10⁰⁰ Alsungas novada domē Pils ielā 1, Alsunga, Alsungas novads, LV – 3306.

Izolāmā nomas objekta nosaukums un atrašanās vieta – nekustamā īpašuma "Skolas iela 16A" būves "Bērnudārzs" Alsungā, Alsungas novadā telpas 86.50 m².

Izolāmās nomas objekta izsoles sākumcena – 2.26 EUR/m².

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena		Piezīmes
1.				
2.				
3.				

Komisijas locekļu paraksti:

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

4. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma
"Skolas iela 16 A" Alsungā, Alsungas novadā,
telpu nomas saimnieciskajai darbībai
mutiskās izsoles noteikumi

IZSOLES PROTOKOLA IZRAKSTS

Izsoles laiks un vieta: 2018. gada 10. septembris plkst. 10⁰⁰ Alsungas novada domē Pils ielā 1, Alsunga, Alsungas novads, LV – 3306.

Izolāmā nomas objekta nosaukums un atrašanās vieta: nekustamā īpašuma "Skolas iela 16A" būves "Bērnudārzs" (kad. Nr. 62420080370001 001) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 86,5 m²: telpu Nr. 4 (42.20 m²), telpu Nr. 5 (9.7 m²), telpu Nr. 6 (3.5 m²), telpu Nr. 7 (1.5 m²), telpu Nr. 8 (9.0 m²), telpu Nr. 9 (4.4 m²), telpu Nr. 11 (10.30 m²), telpu Nr. 12 (5.9 m²).

Izolāmās nomas objekta izsoles sākumcena – 2,26UR/m².
Nosolītā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis augstāko nomas maksu - vārds, uzvārds,
juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _____.

Izsoles dalībniekam 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas, tas ir, līdz 2018. gada _____, noslēgt nomas objekta nomas līgumu.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Komisijas locekļi:

Nosolītās nomas maksa nosolītāja vārds, uzvārds vai nosaukums

Nosolītāja vai pilnvarotās personas
paraksts un paraksta atšifrējums _____

