

Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu.



**ALSUNGAS NOVADA
DOMES**

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

Sēdes protokols
Alsungā

2018. gada 15. novembris

Nr. 14

Darba kārtībā:

1. Par Alsungas Kultūras nama direktora apstiprināšanu.
2. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Krasta iela 4-1".
3. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Aizputes iela 4-5".
4. Par adresēm.
5. Par biedrības "Slepenie Aģenti" iesnieguma izskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanai.
6. Par SIA „Sī&Mī” iesnieguma izskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanai.
7. Par Ziemassvētku paciņām 2018.gadā novadā deklarētiem pirmsskolas vecuma bērniem, pašvaldību institūcijās strādājošo vecāku pirmsskolas vecuma bērniem un senioriem no 70 gadiem un vecākiem.
8. Par kontroles procedūras apsaimniekošanas maksas noteikšanai apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru [...] zemes gabala atdališanu.
10. Par būvju īpašuma izveidošanu.
11. Par saistošajiem noteikumiem "Par atvieglojumiem nekustāmā īpašuma nodokļa maksātājiem 2019.gadā".

Novada domes sēdi sāk plkst. 16.00 un beidz plkst. 16.30.

Sēdē ieradusies deputāti: Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle (ierodas pie 2. jautājuma izskatīšanas).

Nav ieradusies deputāti: Grigorijs Rozentāls, Ainars Mačpans, Zaiga Vanaga.

Sēdē piedalās: Finanšu nodaļas vadītāja Ausma Mundiciema, nekustamā īpašuma speciāliste Santa Kreičmane, Administratīvās komisijas sekretārs Jānis Gulbis, reģionālā laikraksta "Kurzemnieks" pārstāvji.

Sēdi vada novada domes priekšsēdētāja Daiga Kalniņa.

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāre Lauma Migoviča.

1.#

Par Alsungas Kultūras nama direktora apstiprināšanu

D. Kalniņa, L. Migoviča

Alsungas novada domes izveidota komisija izvērtēja konkursa pretendentu atbilstoši konkursa nolikumam (Alsungas novada domes 20.09.2018. sēdes protokollēmumu Nr. 10#2). Komisija izvērtēja pretendenta iesniegtos dokumentus un kompetenci. Tika izvērtēts pretendenta redzējums Kultūras nama attīstībai, gada pasākuma plāns, spēja sniegt kompetentas atbildes uz jomai specifiskiem jautājumiem, saskarsmes spējas, komunikācijas prasmes, personības īpašības. Pēc pretendenta izvērtēšanas, Komisija vienojas pretendentu Anniju Macpani virzīt Alsungas novada domes sēdei apstiprināšanai par Alsungas Kultūras nama direktori.

Saskaņā ar Likumu par pašvaldībām 21. pantu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītāju (9. apakšpunkts) un Alsungas Kultūras nama direktora amata konkursa nolikumu 5.15. punktu, novada dome, atbilstoši komisijas ieteikumam pieņem lēmumu par piemērotākā pretendenta iecelšanu amatā.

Pamatojoties uz:

- Likumu par pašvaldībām 21. pantu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītāju (9. apakšpunkts),
- Alsungas Kultūras nama direktora amata konkursa nolikumu 5.15. punktu, novada dome, atbilstoši komisijas ieteikumam pieņem lēmumu par piemērotākā pretendenta iecelšanu amatā,
- Alsungas Kultūras nama direktora amata pretendenta atlases komisijas lēmumu (06.11.2018. komisijas sēdes protokols),
- Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 5 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs.

“Atturas” nav,

“Pretrī” nav,

Dome nolemj:

Iecelt Anniju Macpani Alsungas Kultūras nama direktora amatā, noslēdzot darba līgumu uz nenoteiktu laiku.

2.#

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Krasta iela 4-1”

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Pamatojoties uz 2018. gada 26. oktobra izsoles rezultātiem un Alsungas novada domes izsoles komisijas protokolu Nr. 2 un to, ka [...] (personas kods [...]) ir nosolījis augstāko cenu, un saskaņā ar Alsungas novada domes 2018. gada 17. maija lēmumu Nr. 6#10 “Par

Alsungas novada domei piederošu dzīvokļu nodošanu privatizācijai” un 2018.gada 20. septembra protokolu Nr. 10#9 “Par dzīvokļa Nr.1, Krasta iela 4, Alsungas novadā, pārdošanu izolē”, Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

Uz sēdi ierodas deputāte Māra Rozentāle.

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt 2018. gada 26. oktobrī notikušā nekustamā īpašuma “Krasta iela 4-1”, Alsungā, Alsungas novadā, izsoles rezultātus: pārdošanas cena 4630,00 euro (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu septiņu dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas.

3.#

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Aizputes iela 4-5”

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Pamatojoties uz 2018. gada 26.oktorbra izsoles rezultātiem un Alsungas novada domes izsoles komisijas protokolu Nr. 3 un to, ka [...] (personas kods [...]) ir nosolījusi augstāko cenu, un saskaņā ar Alsungas novada domes 2018. gada 17. maija lēmumu Nr. 6#10 “Par Alsungas novada domei piederošu dzīvokļu nodošanu privatizācijai” un 2018. gada 20. septembra protokolu Nr.10#10 “Par dzīvokļa Nr. 5, Aizputes iela 4, Alsungas novadā, pārdošanu izolē”, Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt 2018. gada 26. oktobrī notikušā nekustamā īpašuma “Aizputes iela 4-5”, Alsungā, Alsungas novadā, izsoles rezultātus izsoles rezultātus pārdošanas cena 2930,00 euro (divi tūkstoši deviņi simti simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu septiņu dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas.

4.#

Par adresēm

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Alsungas novada dome ir saņēmusi Valsts zemes dienesta vēstuli un informē, ka veicot datu kvalitātes pārbaudi Alsungas novadā, konstatēts, ka Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā:

- pamatojoties uz Alsungas novada domes 03.05.2012. protokolu Nr. 5.4. “Par adresu saraksta aktualizāciju un piešķiršanu” reģistrēta adrese "**Ziedkalni**", **Alsungas nov., LV-3306** (adreses klasifikatora kods - 104344366), kas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) ir piesaistīta inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu [...] (Skābbarības krātuve), kurai galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves.
- pamatojoties uz Alsungas novada domes 20.10.2016. protokolu Nr. 12.1. “Par adreses maiņu” reģistrēta adrese "**Ziedleju parks**", **Alsunga, Alsungas nov., LV-3306** (adreses klasifikatora kods - 106513972), kas Kadastra informācijas sistēmā ir piesaistīta inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 62420080384001 (estrāde), kurai galvenais lietošanas veids – ielas, ceļi un laukumi.

Iepriekš minētās būves neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.8.apkšpunkta prasībām, līdz ar ko nav uzskatāmas par adresācijas objektiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9. punktā noteiktajam, pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Adresācijas noteikumu 30.punkts nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

Izvērtējot iepriekšminēto, likvidēt adreses:

1. adrese "Ziedkalni", Alsungas nov., LV-3306 (adreses klasifikatora kods - 104344366),
2. būvei (estrāde) ar kadastra apzīmējumu 62420080384001 adresi "Ziedleju parks", Alsunga, Alsungas nov., LV-3306.

5.#

Par biedrības “Slepenie Aģenti” iesnieguma izskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanai

D. Kalniņa

30.10.2018. Alsungas novada domē saņemts iesniegums no biedrības “Slepenie Aģenti” vecākā projektu vadītāja Arvīda Deģa. Iesniegumā minēts, ka biedrība “Slepenie Aģenti” uzsākusi intensīvu darbu pie Šverinu dzimtai un privātās muižas laikmetam veltīta vēsturiska romāna veidošanas. To konsultē vēsturnieks Agris Dzenis no Kandavas, kurš padziļināti pētījis Alsungas novada vēsturi tagadējā deputāta Grigorija Rozentāla uzdevumā.

Sīzets sākas ar brīdi, kad Johans Ulrihs fon Šverins par savu naudu nokomplektējis krietni lielu algotņu nodaļu un cīnījās pret zviedriem kā jātnieku nodaļas komandieris jeb ritmeistars Lietuvas lielhetmaņa Jana Karola Hodkēviča vadībā un beidzas ar Ziemeļu karu un lielo mēri 1701. līdz 1710.gados.

Manuskripta paredzamais apjoms ir 150 līdz 200 lpp datorizdrukā, bet tirāža būtu 1000 līdz 1200 eksemplāru, no kuriem 200 grāmatas jau 2019. gada nogalē varētu saņemt Alsungas novada pašvaldība – gan jaunās paaudzes izglītošanai, gan arī reprezentācijas vajadzībām (novada labās slavas popularizēšanai) un lai atlikumus varētu pārdot novada Tūrisma informācijas centrā.

Arvīds Deģis kā rakstnieks sagatavojis 4 vēsturiskos romānus un vairākas monogrāfijas:

1. “Mellsila Pirāti” (Jumava, 2011.g.) – 1200 eks.
2. “Marijas ielas koķetes” (Jumava, 2012.g.) – 1500 eks.
3. “Kr. Morbergs: no baskāja par multimiljonāru” (Turība, 2014.g.) – 1000 eks.
4. “A. Spekke – uzticīgs neatkarīgai valstij” (Jumava, 2018.g.) – 500 eks.
5. “Cilšu vadoņi Krusta karos Senlatvijā” (kopā ar līdzautoru Agri Dzeni, Domas Spēks, 2018.g.) – 1000 eks.
6. “Karaflores tēvs Arčibalds fon Keizerlings” (kopā ar līdzautoru Raivo Krūsu, Jumava, 2019.g.) – 1500 eks.
7. “Vīru Dūša” (dzimtas romāns par Mērsragu, Jumava, 2019) – 1200 eks.

Biedrība “Slepenie Aģenti” lūdz atbalstīt projektu ar līdzfinansējumu līdz 800 eiro apmērā, ko izlietos ilustrāciju iegādei un autoru radošai stipendijai, kā arī biedrība labprāt noslēgs ar pašvaldību atbilstošu sadarbības līgumu.

Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

Nepiešķirt līdzfinansējumu līdz 800 eiro apmērā biedrībai “Slepenie Aģenti” Šverinu dzimtai un privātās muižas laikmetam veltītas grāmatas vēsturiska romāna veidošanai, ko izlietos grāmatas ilustrāciju iegādei un autoru radošai stipendijai.

6.#

Par SIA „Sī&Mī” iesnieguma izskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanai

D. Kalniņa

15.10.2018. Alsungas novada domē saņemts SIA „Sī&Mī” valdes locekles Ingas Nesteres (personas kods: [..]) iesniegums, kurā tiek minēts, ka Filmu producenta SIA „Sī&Mī” (reģistrācijas Nr.40103574040, producenta reģistrācijas Nr.162) uzsācis veidot dokumentālo filmu „Es dzīvoju priecīgi” par latviešu dzejnieku un rakstnieku Arnoldu Auziņu.

Filmu producentam SIA „Sī&Mī” ir pieredze līdzīgu projektu realizācijā, ar ko var iepazīties pielikuma sadaļā filmogrāfija. Hipersaite <https://youtu.be/Jm1jBnU3jbM>, kur redzams ieskats topošajā filmā.

Filmā tiks atspoguļots A.Auziņa dzīvesstāsts no bērnības līdz mūsdienām. Filmā atklāsies rakstnieka ilgā darba mūža un dzīvesprieka formula. Šī filma būs unikalā arī ar to, ka tajā tiks parādīti 20.gadsimta otrās puses ievērojamākie inteliģences darbinieki (O.Vācietis, R.Ezera, I.Auziņš, Z.Ērgle, I.Ziedonis, S.Kaldupe, G.Treimanis, K.Skujenieks un daudzi citi).

Tehniski filmu veidot paredzēts ar vairākām video kamerām, izmantojot dažādus tehniskos un mākslinieciskos izteiksmes līdzekļus. Gala rezultāts - augstas kvalitātes video fails. Projekta realizācijas laiks ~14 mēneši (izpētes darbs, arhīvu materiālu retušēšana, filmēšana, video montāža, grafiskais noformējums u.c). Paredzētais filmas garums ~1 – 1:20 stunda. Filma tiks ierakstīta grafiski noformētā DVD diskā.

Paredzamās filmas izveidošanas izmaksas – EUR 8000,-. Lūdzam atbalstīt šīs filmas tapšanu ar līdzfinansējumu EUR 300,- (trīs simti euro) apmērā. Filmā līdzfinansēšanā plānots piesaistīt arī citas pašvaldības, sabiedriskās organizācijas un Nacionālo kino centru.

Pāšvaldībai kā filmas līdzfinansētājam tiks nodrošināts pašvaldības logo izvietošana filmā, uz reklāmas plakātiem, informāciju masu medijos un 5 (piecus) filmas DVD diskus ar rakstnieka autogrāfu (pašvaldībai un novada bibliotēkām).

Filmā „Es dzīvoju priecīgi” pirmizrāde plānota Rīgā (2019.gada septembrī), citi seansi tiks organizēti Latvijas pilsētās sadarbībā ar Kino punktu.

Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

Nepiešķirt līdzfinansējumu 300,00 (trīs simti euro) eiro apmērā SIA „Sī&Mī” dokumentālās filmas „Es dzīvoju priecīgi” par latviešu dzejnieku un rakstnieku Arnoldu Auziņu filmēšanai.

7.#

Par Ziemassvētku paciņām 2018.gadā novadā deklarētiem pirmsskolas vecuma bērniem, pašvaldību institūcijās strādājošo vecāku pirmsskolas vecuma bērniem un senioriem no 70 gadiem un vecākiem

D. Kalniņa

Pašvaldība savas kompetences ietvaros, lai nodrošinātu iedzīvotāju sociālās palīdzības funkciju ir secinājusi, ka būtiskai daļai pašvaldības iedzīvotāju vecumā grupā no 70 gadiem un līdz 7 gadiem ir pazīmes, kas bieži norāda šīs personu piederību kādai no sociālās palīdzības maznodrošināto grupām. Lai sniegtu šīm personām emocionālo atbalstu un limitētu materiālo palīdzību, pašvaldība nolemj pasniegt Ziemassvētkos saldumu paciņu pirmsskolas vecuma bērniem un senioriem no 70 gadiem un vecākiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu, apstiprināto budžeta tām 2018. gadam, Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

"Atturas" nav,

"Pretī" nav,

Dome nolemj:

Pasniegt Ziemassvētku paciņas 2018.gada decembrī, vienas paciņas cenai nepārsniedzot 4,50 eiro:

- 1) Alsungas novadā uz 20.11.2018. deklarētajiem pirmsskolas vecuma bērniem,
- 2) Pašvaldības institūcijās strādājošo vecāku pirmsskolas vecuma bērniem,
- 3) Alsungas novadā uz 20.11.2018. deklarētajiem senioriem no 70 gadiem un vecākiem.

8.#

Par kontroles procedūras apsaimniekošanas maksas noteikšanai apstiprināšanu

D. Kalniņa

Lai nodrošinātu Valsts kontroles revīzijas lietā Nr. 2.4.1-47/2015 "Vai Alsungas novada pašvaldības rīcība, nodrošinot maksas pakalpojumus iedzīvotājiem, ir efektīva un ekonomiska?" ieteikuma Nr. 5 "Pašvaldībai izstrādāt un ieviest kontroles procedūras, kas nodrošinātu, ka pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa tiek noteikti atbilstoši normatīvo aktu prasībām" ieviešanu, 2017. gada 11. septembrī tika ar rīkojumu (Nr. 2.3.1/105) uzdots izpilddirektoram V. Dunajevam nodrošināt, lai pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa tiktu noteikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Veicot rīkojuma izpildes kontroli, tika konstatēts, ka rīkojums nav izpildīts.

Pašreiz ir veiktas visu pašvaldības apsaimniekoto daudzdzīvokļu māju apsekošanas atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām", kā arī sastādītas dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns un tāmes un nodotas dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši Ministru kabineta 2017.

gada 11. jūlija noteikumiem Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”.

Lai nodrošinātu, ka turpmāk pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa tiktu noteikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams izstrādāt un apstiprināt kārtību, kā tas veicams un kā nodrošināma izpildes kontrole.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

Apstiprināt instrukciju Nr. 1 “Kārtība dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanai un kontrolei”.



ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, faks 63351342, elektroniskais pasts dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

Instrukcija

Alsungā, 2018. gada 15. novembrī

Nr. 1

Kārtība dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanai un kontrolei

1. Dzīvojamo māju, kuru apsaimniekošanu veic Alsungas novada pašvaldība, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu aprēķināšana Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi Nr. 408, noteiktajā kārtībā.
2. Nosakot maksas par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumus, katru gadu tiek veiktas veikt sekojošas darbības:

N.p.k.	Darbība	Termiņš	Izpildītājs	Kontrole
1.	Noteikt dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehnisko stāvokli vizuālajā pārbaudē, pārbaudes faktu fiksējot dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnālā, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam	Ikgadējā apsekošana veicama līdz 30. jūnijam, apsekošanas akti un plānoto uzturēšanas darbu saraksts iesniedzami izpilddirektoram līdz 30. augustam.	Atbildīgais par namu apsaimniekošanu	Izpilddirektors

	prasībām"			
2.	Sastādīt dzīvojamo māju, kuru apsaimniekošanu veic Alsungas novada pašvaldība, obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānoto ieņēmumu un izdevumu tāmi nākamajam gadam atbilstoši Noteikumu Nr. 408 pielikumam Nr. 1 un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu	līdz 20. septembrim iesniegt izpilddirektoram	Atbildīgais par namu apsaimniekošanu	Izpilddirektors
3.	Pārbaudīt iesniegto tāmju par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu aprēķinu pareizību	Līdz 10. oktobrim	Finanšu nodaļas vadītāja	Izpilddirektors
4.	Rakstiski paziņot dzīvokļu īpašniekiem par aprēķināto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu nākamajam kalendāra gadam	līdz 15. oktobrim	Atbildīgais par namu apsaimniekošanu	Izpilddirektors
4.	Sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci lēmuma pieņemšanai par dzīvojamai mājai	Līdz 30. novembrim. Kopsapulces protokolu ne	Atbildīgais par namu apsaimniekošanu	Izpilddirektors

	aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Noteikumos Nr. 408 noteiktajā kārtībā	vēlāk kā līdz attiecīgā gada 5. decembrim reģistrēt lietvedībā		
5.	Sagatavot un nosūtīt dzīvokļu īpašniekiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu par iepriekšējo kalendāra gadu	Līdz 15. martam iesniedz atbildīgajam par namu apsaimniekošanu. Līdz 1. aprīlim paziņo dzīvokļu īpašniekiem	Finanšu nodaļa Atbildīgais par namu apsaimniekošanu	Atbildīgais par namu apsaimniekošanu Izpilddirektors

Domes priekšsēdētāja:

D. Kalniņa

9.#

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru [..][..] zemes gabala atdalīšanu

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Par zemes vienības atdalīšanu Alsungas novada domē (turpmāk – dome) 07.11.2018. tika saņemts iesniegums no [..], personas kods [..], dzīvo [..], Alsunga, Alsungas novads, ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru [..][..] zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu [..] - 7.60 ha un piešķirt atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis atdalīt Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētu atsevišķu zemes vienību. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16. panta pirmā daļa nosaka, ka par atsevišķu nekustamā īpašuma objektu var noteikt zemes vienību. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, MK 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10. un 12. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu [..] (kadastra Nr. [..]), atdalot no īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] - 7.60 ha.
2. Noteikt atdalītajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai jaunu nosaukumu [..] Alsungas novads.

10.#

Par būvju īpašuma izveidošanu

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Par būvju īpašuma izveidošanu Alsungas novada domē (turpmāk – dome) 08.11.2018. tika saņemts iesniegums no SIA “V.B.Meža serviss”, reģ. Nr.41203030189, juridiskā adrese “Pļavsargi” Alsungas novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28. punktu, 46.1. punktu un 47. punktu, Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotā komitejas 08.11.2018. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 5 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs,

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Balsojumā nepiedalās Māra Rozentāle.

Dome nolemj:

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu [..], kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt nosaukumu un adresi [..], Alsungas novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu, viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Liepājas tiesu nams – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401

11.#

Par saistošajiem noteikumiem “Par atvieglojumiem nekustāmā īpašuma nodokļa maksātājiem 2019.gadā”

D. Kalniņa, S. Kreičmane

2018. gada 29. oktobra vēstulē (Nr. 1-18/9120) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija nesaskaņo 2018. gada 18. oktobra saistošos noteikumus Nr. 7 “Grozījumi 2017. gada 21. septembra saistošajos noteikumos Nr. 10/2017 “Grozījumi 2017. gada 21. septembra saistošajos noteikumos Nr. 10/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokli Alsungas novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustāmā īpašuma nodokli” 5. panta 1.¹, 1.², 3. un 4. daļu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Ilze Bloka, Inga Bredovska, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Māra Rozentāle

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Atcelt 2018. gada 18. oktobra Alsungas novada domes sēdes lēmumu Nr. 12#2.
2. Apstiprināt Alsungas novada domes saistošos noteikumus Nr. 9 “Par atvieglojumiem nekustāmā īpašuma nodokļa maksātājiem 2019. gadā”.



ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

Alsungas novadā

APSTIPRINĀTI
ar Alsungas novada domes
2018.gada 15. novembra sēdes
protokollēmumu Nr.14#11

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2018. gada 15. novembrī

Nr. 9

Par atvieglojumiem nekustāmā īpašuma nodokļa maksātājiem 2019. gadā

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par nekustāmā īpašuma nodokli”
5. panta 1.¹, 1.², 3. un 4. daļu.

1. Saistošie noteikumi nosaka atvieglojumus nekustāmā īpašuma nodokļu maksātājiem Alsungas novada administratīvajā teritorijā.

2. Tiesības saņemt atvieglojumus no taksācijas gadā aprēķināta nekustāmā īpašuma nodokļu summas par nekustāmo īpašumu ir šādām nekustāmā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām:

2.1. personām, kurām ar Alsungas novada Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss - piemēro atlaidi 70% apmērā no taksācijas gadā aprēķināta nekustāmā īpašuma nodokļu summas;

2.2. dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana un tām piekritīgai zemei, personai, ja persona (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) un, ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarēta dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem- piemēro atlaidi 70% apmērā no taksācijas gadā aprēķināta nekustāmā īpašuma nodokļu summas. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustāmā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no 2.2. punktā minētajiem bērniem.

3. Ja personai, kurai saskaņā ar šo noteikumu 2.1. punktu ir piešķirti nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi, ar Sociālā dienesta lēmumu tiek anulēts maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss, Alsungas novada domes nekustamā īpašuma speciāliste anulē piešķirtos nodokļu atvieglojumus ar nākamo mēnesi pēc maznodrošinātās personas (ģimenes) statusa anulēšanas.

4. Saistošie noteikumi stājās spēkā ar 2019. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētāja

D. Kalniņa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Alsungas novada domes 2018. gada 15. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Par atvieglojumiem nekustāmā īpašuma nodokļa maksātājiem 2019.gadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.10.2018. izvērtējumu Nr. 1-18/9120, Alsungas novada dome nekustāmā īpašuma nodokli 2019.gadā noteiks pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta noteikumiem, bet pamatojoties uz iepriekšminēta likuma 5. panta noteikumiem, pašvaldībai ir tiesības līdz taksācijas gada sākumam noteikt nekustāmā īpašuma nodokļu atvieglojumus atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām.
2. Īss projekta satura izklāsts.	Pamatojoties uz likuma ”Par nekustāmā īpašuma nodokli” 5. panta noteikumiem, ir noteikti nekustāmā īpašuma nodokļu atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.	Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās vai samazināšanās. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām.	Nekustāmā īpašuma nodokļu atvieglojumu aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu veiks Alsungas novada domes speciālisti.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām un juridiskām personām.	Konsultācijas nav veiktas.

Domes priekšsēdētāja

D. Kalniņa

Domes priekšsēdētāja _____ D.Kalniņa

Sēdi protokolēja
Pašvaldības sekretāre _____ L.Migoviča