

Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA KULDĪGAS NODALA, kods UNLALV2X011, KONTS LV78UNLA0011012130623

Sēdes protokols Alsungas novadā

2016.gada 22.septembrī

Nr.10

Darba kārtībā:

1. Par finansējumu Igaunija- Latvijas 2014-20120 pārrobežu sadarbības programmas projektam "UNESCO-tūrisms".
2. Par nosacītās cenas un Nolikuma apstiprināšanu apbūvētam zemes gabalam "Mežniecības", Alsungas novadā.
3. Nekustamā īpašuma [...] zemes ierīcības projektu apstiprināšana.
4. Zemes lietošanas mērķa maiņa.
5. Sadarbības līguma projekta saskaņošana starp Alsungas novada domi un "Jaunsardzes un informācijas centru".
6. 6.1.Par pašvaldības finansējumu Alsungas vidusskolas 5.,6. un 10.klases skolēnu un daudzbērnu ģimeņu bērnu brīvpusdienām.
6.2.Par pašvaldības finansējumu Alsungas pirmsskolas izglītības iestādes "Miķelītis" 5 gadīgo, 6 gadīgo un daudzbērnu ģimeņu bērniem.
7. Par grozījumiem Alsungas novada domes 25.08.2016. sēdes protokollēmumā 9#9 "Par ēdināšanas maksas (pusdienām) izmaiņām".
8. Par daļu ceļa izdevumu segšanu skolēna nokļūšanai Alsungas vidusskolā.
9. Par filiāles SIA "MAIJA APTIEKA" atvēršanu Alsungā.
- 10.Par telpu nomas līguma pagarināšanu biedrībai EKC "Suiti". Par patapinājuma līgumu NMPD. Par uzņemšanu rindā apdzīvojamās platības iedalei Alsungā.
- 11.Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu Alsungā.
- 12.Par SIA "Suitu strausi" reģistrēšanu Uzņēmumu reģistrā.
- 13.Par Muzeja vadītājas dalībuursos.
- 14.Par siltumtehniķa iesniegumu-atskaiti par katlumāju un ūdens sagatavošanas iekārtu gatavību 2016/2017.gada apkures sezonai.
- 15.Par labāko darba darītāju godināšanu.
- 16.Par tirdzniecību Miķeļsvētku pasākumā.
- 17.V.Dunajeva informācija.

Novada domes sēdi sāk plkst. pēc apvienoto komiteju sēdes plkst.16.00 un beidz plkst.17.00

Sēdē ieradušies deputāti: A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

Sēdē nav ieradušies deputāti:—E.Zvejnieks, G.Rozentāls, Z.Vanaga.

Sēdē piedalās: novada domes izpilddirektors V.Dunajevs, Finanšu nodaļas vadītāja A.Mundiciema, nekustamā īpašuma speciāliste S.Kreičmane, Attīstības nodaļas vadītāja A.Vanaga-Poriķe, Alsungas vidusskolas direktore L.Baumane, Muzeja vadītāja I.Bredovska.

Sēdi vada novada domes priekšsēdētājs A.Sokolovskis

Sēdi protokolē kancelejas vadītāja V.Zingberga

1.#

Par finansējumu Igaunijas-Latvijas 2014-2020 pārrobežu sadarbības programmas projektam "UNESCO-tūrisms"

A.Sokolovskis, A.Vanaga-Poriķe

Pamatojoties uz 2016.gada 17.marta domes sēdes lēmumu, kā arī uz Igaunijas-Latvijas 2014-2020 pārrobežu sadarbības programmas projekta pieteikumu "UNESCO-tūrisms", un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības dalību Igaunijas-Latvijas 2014-2020 pārrobežu sadarbības programmas projektā "UNESCO-tūrisms" ar Alsungas pašvaldības projekta budžeta kopējo summu EUR 60576.00, tai skaitā ERAF daļa 85% no izmaksām jeb EUR 51489.60 un Alsungas novada pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb EUR 9086.40 projekta laika periodā no 2017. līdz 2019.gadam.

2.#

Par nosacītās cenas un nolikuma apstiprināšanu apbūvētam zemes gabalam „Mežniecība”

Alsungas novadā

A.Sokolovskis, S.Kreičmane

Pamatojoties uz Alsungas novada domes lēmumu Nr.1 no 2016.gada 28. janvāra Alsungas novada dome konstatē:

- 1.1. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vinekss" 02.09.2016. atzinumu, apbūvēta zemesgabala "Mežniecība", Alsungas nov., tirgus vērtība ir 11500 EUR.
- 1.2. Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, un saskaņā ar 28.01.2016 Alsungas novada domes sēdes atzinumu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 17.pantu, ”, un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt apbūvēta zemesgabala "Mežniecība", Almāle, Alsungas novadā, kadastra Nr. 62420090332, nosacīto cenu **11500.00** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% EURO.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (Pielikumā).

3.#

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA [...] ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU APSTIPRINĀŠANA

A. Sokolovskis, S. Kreičmane

Saskaņā ar zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam [...] ar kadastra apzīmējumu [...], kas izstrādāts, pamatojoties uz īpašuma [...] 2016. gada 19. maija Alsungas novada domes sēdes protokolu Nr. 5 "Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamam īpašumam [...] zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu [...].

Pieņemot zināšanai, ka SIA "Latvijasmernieks.lv" izstrādājis zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Jaundižgāļi", kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. [...] sadalāma [...] daļās kopplatība [...] ha

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

Ministru Kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai tā noraidīšanu;

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības kompetentās institūcijas sniegto informāciju;

Ministru Kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Pamatojoties uz likuma „Zemes ierīcības likums” 19.panta otro daļu; likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 17.panta otro daļu; Ministru Kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”; Ministru Kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu,” un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Pretī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam [...] zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu [...], Alsungas novads.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma [...] sadalījumu :
 - 2.1. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu Nr. [...] ar kopplatību 15.80 ha, kas sadalāms 3 daļās -
 - zemes gabalam Nr.1, kadastra apzīmējums [...] - [...] ha apstiprināt nosaukumu [...], nosakot lietošanas mērķi- lauksaimniecība (kods 0101). Zemes gabals uzmērot var tikt precizēts.
 - zemes gabalam Nr.2, kadastra apzīmējums [...] - [...] ha, piešķirot nosaukumu [...] lietošanas mērķi lauksaimniecība (kods 0101) Zemes gabals uzmērot var tikt precizēts.
 - zemes gabalam Nr.3, kadastra apzīmējums [...] - [...] ha, piešķirot nosaukumu [...] lietošanas mērķi mežsaimniecība (kods 0201) Zemes gabals uzmērot var tikt precizēts.
 - 2.2. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
 - 2.3 Lēmumu desmit darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšana nosūtīt Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai;
 - 2.4 Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

4.#

LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅA

A.Sokolovskis, S.Kreičmane

Pamatojoties uz SIA AMG REAL ESTATE MANAGMENT", reģ.Nr.40103542149 , juridiskā adrese Kāpu iela 43, Jūrmala" iesniegumu (09.09.2016) ;

Izskatot SIA AMG REAL ESTATE MANAGMENT 09.09.2016. iesniegumu, kur lūdz mainīt zemes lietošanas mērķus no lauksaimniecībā izmantojamās uz mežsaimniecībā izmantojamo zemi nekustamajam īpašumam [...] Alsungas novadā zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu Nr. [...] (zemes vienībā [...] ha no tā [...] ha krūmāji,zem ūdeņiem [...] ha), pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var pieņemt lēmumus citos likumā noteiktajos gadījumos un 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"17.6. un 18.p., kuri nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks, kā arī to, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija, kā arī to, ka ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai izmantošanai", un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika, "Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai [...] ar kadastra apzīmējumiem [...] Alsungas novadā lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

5.#

Sadarbības līguma projekta saskaņošana starp Alsungas novada domi un "Jaunsardzes un informācijas centru"

A.Sokolovskis, A.Vanaga

Izskatot Jaunsardzes infomācijas centra e-vēstuli 06.09.2016. par jauna sadarbības līguma projektu, un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu , atklāti balsojot ar deputātu balsīm

"Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Saskaņot "Jaunatnes un informācijas centra" iesniegto sadarbības līguma projektu tā abpusējai parakstīšanai.

6.#

6.1.Par pašvaldības finansējumu Alsungas vidusskolas 5.,6. un 10.klases skolēnu un daudz bērnu ģimeņu bērnu brīvpusdienām.

6.2.Par pašvaldības finansējumu Alsungas pirmsskolas izglītības iestādes "Miķelītis" 5 gadīgo, 6 gadīgo un daudz bērnu ģimeņu bērniem.

A.Sokolovskis, L.Baumane, A.Lipsne, A.Mundiciema

6.1. Par pašvaldības finansējumu Alsungas vidusskolas 5.,6. un 10.klases skolēnu un daudzbērnu ģimeņu bērnu brīvpusdienām:

pamatojoties uz Alsungas vidusskolas direktores Lijas Baumanes iesniegumu un 2016.gada budžeta finanšu tāmē apstiprināto finansējumu vidusskolas skolēnu un PII "Miķelītis" audzēkņu brīvpusdienām, veikti aprēķini par papildus šim mērķim nepieciešamajiem finanšu līdzekļiem.

2016.gada budžeta tāmē apstiprināts pašvaldības finansējums 5. un 6.klases skolēnu un daudzbērnu ģimeņu skolēnu brīvpusdienām Euro 4278.00 10.klases skolēnu brīvpusdienām ar domes lēmumu no Rezerves fonda

| | |
|--|---------|
| rezervēti Euro | 490.00 |
| KOPĀ Euro | 4768.00 |
| Periodā no janvāra līdz maijam izlietoti Euro | 2295.30 |
| Atlikums Euro | 2472.70 |
| Periodam no 1.septembra līdz 31.decembrim nepieciešams finansējums 13 5.klases skolēniem, 16 6.klases skolēniem un 13 10.klases skolēniem 4 daudzbērnu ģimeņu bērniem, kopā 46 skolēniem Apstiprinātā cena skolēnu pusdienām Euro 0.80 dienā, 72 mācību dienām. Kopā nepieciešams finansējums periodam septembris- decembris Euro 2649.60 Papildus nepieciešams Euro (2649.60-2472.70 = 176.90) 177.00 | |

Saskaņā ar novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika, "Preī" nav, "Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt papildus nepieciešamo finansējumu Euro 177.00 Alsungas vidusskolēnu brīvpusdienām periodam no 2016. gada 1.septembra līdz 31.decembrim, to iekļaujot Izpildvaras budžeta tāmē un pārskaitot uz Alsungas vidusskolas kontu pēc katra mēneša faktiskā izlietojuma.

6.2. Par pašvaldības finansējumu Alsungas pirmsskolas izglītības iestādes "Miķelītis" 5 gadīgo, 6 gadīgo un daudzbērnu ģimeņu bērniem:

2016.gada budžeta tāmē apstiprināts pašvaldības finansējums 5 gadīgo un 6 gadīgo, kā arī daudzbērnu ģimeņu bērnu brīvpusdienām Euro 3355.00

| | |
|---|---------|
| Periodā no janvāra līdz maijam izlietoti Euro | 2215.95 |
| Atlikums Euro | 1139.05 |

Periodam no 1.septembra līdz 31.decembrim nepieciešams finansējums

21 5-gadīgajam un 6- gadīgajam PII audzēkņim un
7 daudzbērnu ģimeņu bērniem, kopā 28 bērniem

Apstiprinātā cena PII audzēkņu pusdienām Euro 0.85 dienā , 84 mācību dienām.

Kopā nepieciešams finansējums periodam septembris- decembris Euro 1999.20

Papildus nepieciešams Euro (1999.20-1139.05= 860.15) 860.00

Saskaņā ar novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika, "Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt papildus nepieciešamo finansējumu Euro 860.00 Alsungas Pirmsskolas izglītības iestādes "Miķelītis" audzēkņu brīvpusdienām periodam no 2016. gada 1.septembra līdz 31.decembrim, to iekļaujot Izpildvaras budžeta tāmē un pārskaitot uz Alsungas PII kontu pēc katra mēneša faktiskā izlietojuma.

Aprēķinus par nepieciešamo finansējumu 2017. gadā iepriekš minēto Alsungas vidusskolas skolēnu un PII "Miķelītis" audzēkņu brīvpusdienām veikt 2016.gada beigās pēc faktiskā skolēnu un audzēkņu skaitā un finansējumu iekļaut 2017.gada budžeta tāmē.

7.#

Par grozījumiem Alsungas novada domes 25.08.2016. sēdes protokollēmumā 9#9 "Par ēdināšanas maksas (pusdienām) izmaiņām

A.Sokolovskis, A.Mundiciema

Pamatojoties uz Alsungas novada domes 2016.gada 25.augusta Alsungas novada domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 9, 9.# par ēdināšanas maksas (pusdienām) izmaiņām ,

1. veikt grozījumus 2016.gada 25.februāra Alsungas novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 2 2.#, apstiprinot "pārējo personu" pusdienu cenu 1.71 plus PVN 21 % 0.36, kopā Euro 2.07.(Pielikumā-pārrēķins, mainot produktu cenu)

2. "Pārējo personu" ēdināšanu veikt līdz Valsts kontroles 2016.gada revīzijas atzinuma saņemšanai.

Saskaņā ar novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm

"Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Pretī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Veikt grozījumus 2016.gada 25.februāra domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 2. 2.#, apstiprinot "pārējo personu" pusdienu cenu Euro 1.71 plus PVN 21 %, kopā Euro 2.07 līdz Valsts kontroles 2016.gada revīzijas atzinuma saņemšanai.

8.#

Par daļas ceļa izdevumu segšanai skolēna nokļūšanai Alsungas vidusskolā

A.Sokolovskis, V.Dunajevs

Izskatot [...] iesniegumu par ceļa Kļaviņas-Alsunga-Kļaviņas; [...] iesniegumu par ceļa Zariņi-Alsunga-Zariņi izdevumu segšanu mācībām vidusskolā, un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm

"Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Pretī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Sakarā ar skolēnu [...] un [...] mācībām Alsungas vidusskolā segt vecākiem [...] un [...] ceļa izdevumus līdz 20 euro maršrutos Kļaviņas-Alsunga-Kļaviņas un Zariņi-Alsunga-Zariņi. Līdz katra kalendārā mēneša pēdējai dienai vecāki iesniedz Finanšu nodaļā degvielas iegādes čekus (personas kods,Vārds,Uzvārds).

9.#

Par filiāles SIA "MAIJA APTIEKA" atvēršanu Alsungā

A.Sokolovskis, V.Dunajevs

Izskatot MAIJA APTIEKA, SIA, 48503023033, J. Rozentāla iela 20 - 55, Saldus, Saldus nov., LV-3801 iesniegumu 08.09.2016. par filiāles atvēršanu Skolas ielā, Alsungā, un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm

"Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Pretī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Atbalstīt SIA "MAIJA APTIEKA", reģistrācijas Nr.48503023033 filiāles atvēršanu Skolas ielā 7, Alsungā.

10.#

10.1.Par telpu nomas līguma pagarināšanu biedrībai EKC "Suiti".

10.2.Par patapinājuma līgumu NMPD.

10.3.Par uzņemšanu rindā apdzīvojamās platības iedalei Alsungas pašvaldībā.

A.Sokolovskis, V.Dunajevs, V.Zingberga

Saskaņā ar

- 08.06.2010.Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 2. sadaļu - Nomas objekta iznomāšanas kārtība-

7. Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

8. Šajā nodaļā noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu.

9. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

(MK 03.11.2015. noteikumu Nr. 633 redakcijā)

9.1 Nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā nomas gada laikā iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, ar kuru saskaņā tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu.

(MK 03.11.2015. noteikumu Nr. 633 redakcijā)

9.2 Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, iznomātāja pienākums ir, pagarinot ar nomnieku nomas līguma termiņu, noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams

attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.

- 16.02.1993. Likumu "Par dzīvojamo telpu īri" 1. pants- Likuma uzdevums-

Šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

- [...] 30.08.2016. iesniegumu;
- Biedrības EKC "Suiti" 07.09.2016. iesniegumu,
- Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta 29.08.2016. vēstule Nr.7.1/3/25,

un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm

"Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Pagarināt Biedrībai EKC "Suiti" (reģistrācijas Nr.40008064940) Skolas ielā 11 A iznomāto telpu līgumu līdz 2028.gada 31.decembrim. Līdz šim noslēgtā līguma darbības laiks līdz 31.12.2025.
2. Alsungas novada domei un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam noslēgt patapinājuma līgumu Skolas ielā 16A, Alsungā ar termiņu- pieci gadi (līdz 31.12..2021.), saglabājot esošā līguma 1.10.2011. un vienošanās 1.06.2016. nosacījumus pirmslimnīcas etapa neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas funkcijas nodrošināšanai.
3. Uzņemt [...] p/k [...] rindā dzīvojamās platības iedalei pašvaldībā.

11.#

Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu Alsungā

A.Sokolovskis, V.Dunajevs, V.Zingberga

Saskaņā ar:

- 11.02.2003. MK noteikumiem Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu"

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldību dzīvesvietas deklarēšanas iestādes (turpmāk — iestāde) anulē ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

2. Iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iesniegumu vai iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu (turpmāk — lēmums).

- Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 26, Alsungā īpašnieces [...] iesniegumu 2.09.2016., un saskaņā ar novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika, "Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. [...] anulēt deklarēto dzīves vietu Raiņa ielā 26, Alsungā.
2. Administrācijas kancelejai 26.09.2016. nosūtīt lēmumu par deklarētās dzīves vietas anulēšanu [...] un anulēt deklarēto dzīves vietu ledzīvotāju reģistrā.

12.#

Par SIA "Suitu strausi" reģistrēšanu Uzņēmumu reģistrā

A.Sokolovskis, V.Dunajevs

Saskaņā ar:

- LR 1994.gada 19.maija likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;
- [...] 07.09.2016. e- iesniegumu,

un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm

"Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Alsungas novada pašvaldība neiebilst sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Suitu strausi" reģistrēšanai Uzņēmumu reģistrā.

13.#

Par Muzeja vadītājas dalībuursos

A.Sokolovskis, V.Dunajevs, I.Bredovska

Saskaņā ar:

- Muzeja vadītājas I.Bredovskas iesniegumu 26.08.2016.;
- Priekšsēdētāja A.Sokolovska vīzu uz iesnieguma:

Pamatojoties uz muzeja Darbības un attīstības stratēģiju 2014-2019 gadiem apstiprināti ar domes 2014.gada 24.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.9#2) 1.daļas 11.punktu, 3.daļas 3.3.punktu un Muzeja krājuma Nolikumu 10.4 punktu, tiek saskaņots pie šādiem nosacījumiem:

1. Apmeklējot kursus, plānotās dienas izmantot neizmantotās brīvdienas, kas nostrādātas virs plānotām darba dienām.

2. Kursu apmeklēšanas laikā pieteiktām grupām muzejam jānodrošina apkalpošana.

3. Par izdevumu segšanu pilnā apmērā, kursiem lemt domes sēdē pēc kursu programmas iesniegšanas no iepriekš ieplānotā budžeta.

- Izpilddirektora V.Dunajeva vīzu uz iesnieguma:

Jautājums varēja būt skatāms jūlijā, nevis tagad prasīt maksāt, kad jāprasa atļauja kavēt darbu.

un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm

"Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

"Preī" nav,

"Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Segt 129.00 euro maksas izdevumus Muzeja vadītājai dalībaiursos "pedagoģiskās darbības pamati".

14.#

Par Siltumtehnika iesniegumu-atskaiti par katlumāju un ūdens sagatavošanas iekārtu gatavību 2016/2017 gada apkures sezonai

A.Sokolovskis, V.Dunajevs

Izskatot :

- novada siltumtehniķa P.Dunajeva iesniegumu-atskaiti par katlumāju un ūdens sagatavošanas iekārtu gatavību 2016/2017 gada apkures sezonai;
- novada izpilddirektora V.Dunajeva vīzu: Informēt deputātus;
- Domes priekšsēdētāja A. Sokolovska vīzu: Izpilddirektoram sagatavot jautājumu skatīšanai apvienoto komiteju sēdē, nodot atbildes uz priekšlikuma:
 1. Par granulu katla uzstādīšanu.
 2. Par siltumtrases rekonstrukciju.
 3. Par sūkņa mājas siltināšanu,

un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika, "Pretī" nav, "Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai siltumtehniķa P.Dunajeva iesniegumu-atskaiti par katlumāju un ūdens sagatavošanas iekārtu gatavību 2016/2017. gada apkures sezonai.
2. Skatīt Komunālā iecirkņa 2017.gada budžeta saimnieciskā plānā pašvaldības katlumāju un ūdens sagatavošanas iekārtu pilnveidošanas darbus pie budžeta plānošanas 2017. gadam.

15.#

Par labāko darba darītāju godināšanu

A.Sokolovskis,V.Dunajevs

Saskaņā ar 20.10.2015. "Nolikumu par Alsungas novada domes apbalvojumiem", un novada domes apvienoto komiteju 22.09.2016. sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika, "Pretī" nav, "Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Ar 2016.gada no 1.līdz 20. oktobrim izvietot priekšlikumu urnu veikalā "Kristīne" labāko darba darītāju godināšanai.

16.#

Par tirdzniecību "Miķeļsvētkos"

A.Sokolovskis

Suitu kultūras lielākā vērtība ir paši suiti - cilvēki, kas cauri gadsimtiem uzturējuši un saglabājuši savas tradīcijas. Vēsturiskie notikumi Latvijā nav bijuši saudzīgi arī pret suitiem un viņu kultūru. Saikne ar paaudzēs mantoto tradīciju tiek uzturēta etnogrāfiskajos ansambļos, kultūras pasākumos, kur Miķeļi ir viens no gada lielākiem notikumiem Alsungā. Lai arī šogad 24.septembrī notiktu Miķeļsvētki ar "andelēšanos", pašvaldībai jāizdod atļauja tirdzniecībai. Pamatojoties uz 22.09.2016. apvienoto komiteju sēdes atzinumu,

atklāti balsojot ar deputātu balsīm "Par" A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,, "Pretī" nav, "Atturas" nav,

Dome nolemj:

1. Izsniegt **Atļauju tirdzniecībai** Kultūras nama direktorei Guntai Matēvičai Miķeļsvētku tirgus norisei šā gada 24.septembrī Baznīcai un veikaliem piekļaujošajā laukumā Skolas ielā.

17.#

V.Dunajeva informācija

V.Dunajevs

Klausās novada domes izpilddirektoru V.Dunajevu par to, ka plānā kā prioritāros iekļaut Valsts ceļus, atklāti balsojot ar deputātu balsīm

“Par” A.Sokolovskis, E.Goldbergs, J.Gulbis, D.Martinova, A.Kaminskis, I.Staņislavčika,

“Pretī” nav,

“Atturas” nav,

Dome nolemj:

1. Iekļaut novada perspektīvajā plānā (līdz 2030.gadam) valsts ceļus pēc VAS noteiktā klasifikatora:

1.1. Apriķi-Adzes-Gudenieki-Ēdole;

1.2. Kuldīga- Alsunga-Jūrkalne.

Priekšsēdētājs A.Sokolovskis

Kancelejas vadītāja V.Zingberga

Nekustamā īpašuma „Mežniecība”, Alsunga, Alsungas novads IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Alsungas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma „Mežniecība”, Alsungas novadā, izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Alsungas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmumam (protokols Nr.1) „Par nekustamā īpašuma mežniecība, Almāle, Alsungas novads atsavināšanu”.

1.2. Izsoli organizē Alsungas novada iepirkuma, izsoles un konkursa, pamatlīdzekļu novērtēšanas un norakstīšanas komisija.

1.3. Izsoli vada komisija šādā sastāvā: Aivars Sokolovskis-priekšsēdētājs, Edgars Zvejnieks, Edgars Goldbergs, Jānis Gulbis, Grigorijs Rozentāls un nekustamā īpašuma specialiste Santa Kreičmane
Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Adrese

„Mežniecība”, Alsungas novads, LV-3306

2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs

Nekustamais īpašums „Mežniecība” sastāv no: diviem zemes gabaliem un ēkām:

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090332-0.92 ha

▣administratīvā kantora ēka (kadastra apzīmējums 62420090332 001) ar mājas kopējo platību 520.00 m²,

▣saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 003) ar kopējo platību 212.50 m²,

▣palīgceltne- pagrabs (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 002) ar kopējo platību 40.70 m²,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 004) ar kopējo platību 80.40 m²,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 005) ar kopējo platību 140.30 m²,

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090230-0.58 ha

▣pirts, nojume (kadastra apzīmējums 62420090230 001) ar mājas kopējo platību 54.70 m²

2.3. Īpašuma tiesības

Īpašnieks – Alsungas novada dome (Reģ. Nr.90000036596) – Alsungas novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000152768

2.4. Apgrūtinājumi

Zemes gabalā ar kadastra Nr.62420090032

Atzīme – autoceļa Almāle-Rāvas 30m aizsargjosla

Atzīme – elektrisko tīklu 0.4kv gaisvada līnijas 4.6m aizsargjosla

Atzīme – elektrisko tīklu 0.4kv gaisvada līnijas 4.6m aizsargjosla

Atzīme- ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem ar kadastra Nr.62420090280, 62420090279, 62420090056

Zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr.62420090230

Atzīme- autoceļa Reģi-Oliņi 30m aizsargjosla

Atzīme- autoceļa Almāle -Rāvas 30m aizsargjosla

Atzīme – elektrisko tīklu 0.4kv gaisvada līnijas 4.6m aizsargjosla

3. Informēšana par izsoli

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, laikrakstā „Kurzemnieks”, kā arī Alsungas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.alsunga.lv.

3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4.1. Izsoles veids

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.2. Maksāšanas līdzekļi

Pilnībā *euro*.

4.3. Izsoles sākumcena

EUR 11500.00

4.4. Izsoles solis

EUR 500,00

4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

EUR 1150.00

Nodrošinājuma summa jāieskaita jāieskaita Alsungas novada domes kontā Nr.LV78UNLA0011012130623, SEB banka, kods UNLALV2X, ar norādi „Mežniecība” izsoles nodrošinājums”.

4.6. Izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa

EUR 20,00

Izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa jāieskaita Alsungas novada domes kontā Nr.LV78UNLA0011012130623, SEB banka, kods UNLALV2X, vai jāsamaksā Alsungas novada domes kasē.ar norādi „Mežniecības” izsoles reģistrācijas maksa”.

4.7. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, jāieskaita Alsungas novada domes kontā Nr.LV78UNLA0011012130623, SEB banka, kods UNLALV2X, vai jāsamaksā Alsungas novada domes kasē.ar norādi „Mežniecība” samaksa par pirkumu”.

4.8. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim.

Samaksa par pirkumu – divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu saņemšanas.

5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5. un 4.6.punktos noteiktos maksājumus.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Alsungas novada pašvaldībā Pils ielā 1, Alsungā, Nekustamo īpašumu nodaļā darba dienās no plkst. 9:00 līdz 11:30 un no 13:00 līdz 15:30.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2016.gada 31.oktobris plkst. 15:00**

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

6.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

6.4.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota persona, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu;

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.4. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

6.4.2. juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu;

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.2.4. apliecinātu reģistrācijas apliecības kopiju;

6.4.2.5. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

6.4.2.6. izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

6.4.2.7. Uzņēmumu reģistra izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvības tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas;

6.4.2.8. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu (datorizdruka no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībnieks ir samaksājis likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;

6.4.2.9. pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no šo noteikumu 6.4.2.7.punktā norādītās izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;

6.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

6.6.3. adrese, telefons;

6.6.4. atzīme par izsoles reģistrācijas un drošības maksas nomaksu;

6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

6.7.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

6.7.3. atzīmes par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas nomaksu;

6.7.4. izsoles vieta un laiks;

6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;

6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks Alsungas novada pašvaldībā Pils ielā 1, Alsungā, sēžu zālē 2016.gada 31.oktobrī plkst. 15:00.

7.2. Izsolī vada šo noteikumu 1.3. punktā minētais komisijas vadītājs, viņa prombūtnē - komisijas vadītāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļiem.

7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.

7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1.punktā noteiktajā

laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.

7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

7.7. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto cenu un vaicā „Kurš sola vairāk?”. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.

7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks.

7.12. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un tiek izziņota atkārtota izsole.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

8. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles komisija septiņu dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

8.2. Izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu pašvaldības norēķinu kontā, apstiprina Alsungas novada iepirkuma, izsoles un konkursa, pamatlīdzekļu novērtēšanas un norakstīšanas komisija.

8.3. Sūdzības par komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Alsungas novada domē (Pils ielā 1, Alsungā, LV-3306) trīs darba dienu laikā pēc izsoles.

8.4. Alsungas novada iepirkuma, izsoles un konkursa, pamatlīdzekļu novērtēšanas un norakstīšanas komisijas lēmumus var apstrīdēt Alsungas novada domē (Pils ielā 1, Alsungā LV-3306) viena mēneša laikā.

9. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

9.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 9.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinātie dokumenti iesniedzami Alsungas novada pašvaldībā Pils ielā 1 Nekustamo īpašumu nodaļā.

9.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, septiņu darba dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

9.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

9.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

10. Nenotikušās izsoles

10.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

10.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

10.1.3. ja izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā;

10.1.4. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

10.1.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

10.1.6. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

10.1.7. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.8. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

10.1.9. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

10.1.10. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 9.5.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

10.1.11. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

10.1.12. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ

_____ (datums)

Pretendents

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, juridiskās personas – nosaukums)

_____ (personas kods, reģistrācijas nr.)

_____ (deklarētā adrese, juridiskā adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

_____ (juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

_____ (bankas nosaukums, bankas konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu

1. PIESAKA DALĪBU IZSOLĒ – nekustamais īpašums “Mežniecība”;
2. pirms dalības izsolē ir/nav (*vajadzīgo pasvītrot*) iepazīties ar izsolāmo objektu un pēc līguma noslēgšanas neizvirzīs pretenzijas attiecībā uz izsoles objektu;
3. apliecina, ka ir iepazīties ar izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot;
4. atzīst sava pieteikuma spēkā esamību līdz izsoles komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiks atzīts par uzvarētāju, tad līdz līguma noslēgšanai;
5. garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Pielikumā: (*atzīmēt iesniegtos dokumentus*)

- pases kopija (fiziskām personām)
- reģistrācijas apliecības kopija vai izziņa no kompetentas iestādes, kas apliecina reģistrācijas faktu
- nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija
- Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par Pretendenta amatpersonas pārstāvības tiesībām (juridiskām personām) kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas
- dokuments par dalības maksas samaksu
- dokuments par nodrošinājuma maksas samaksu
- notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko vai juridisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju
- izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi
- Valsts ieņēmumu dienesta izziņu (datorizdruka no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībnieks ir samaksājis likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;

_____ (paraksts; paraksta atšifrējums)

Reģistrācijas apliecība Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs, e-pasts

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodevu EUR 20,00 (divdesmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu –EUR 1150,00 (viens tūkstošis simt piecdesmit eiro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2016.gada 31.oktobrī plkst. 15:00 Pils ielā 1, Alsungā, domes sēžu zālē, un kurā tiks izsolīts Nekustamais īpašums „Mežniecība” sastāv no: diviem zemes gabaliem un ēkām:

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090332-0.92 ha

☐administratīvā kantora ēka (kadastra apzīmējums 62420090332 001) ar mājas kopējo platību 520.00 m2,

☐saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 003) ar kopējo platību 212.50 m2,

☐palīgceltne- pagrabs (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 002) ar kopējo platību 40.70 m2,

☐palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 004) ar kopējo platību 80.40 m2,

☐palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 005) ar kopējo platību 140.30 m2,

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090230-0.58 ha

☐pirts, nojume (kadastra apzīmējums 62420090230 001) ar mājas kopējo platību 54.70 m2

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 11500 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota ____ .gada _____

Komisijas sekretāre _____
z.v. paraksts

Izsoles protokols Nr. _____

Izsoles laiks un vieta: 2016.gada 31.oktobrī. plkst.15:00 Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā.

Izolāmā objekta nosaukums un adrese:

Nekustamais īpašums „Mežniecība” sastāv no: diviem zemes gabaliem un ēkām:

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090332-0.92 ha

▣administratīvā kantora ēka (kadastra apzīmējums 62420090332 001) ar mājas kopējo platību 520.00 m²,

▣saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 003) ar kopējo platību 212.50 m²,

▣palīgceltne- pagrabs (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 002) ar kopējo platību 40.70 m²,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 004) ar kopējo platību 80.40 m²,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 005) ar kopējo platību 140.30 m²,

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090230-0.58 ha

▣pirts, nojume (kadastra apzīmējums 62420090230 001) ar mājas kopējo platību 54.70 m²

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums)

reģistrācijas kartītes nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 1150,00 (Viens tūkstošis simts piecdesmit eiro un 00 centi).

Objekta pircējam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Komisijas priekšsēdētājs

Z.v.

Komisijas loceklis:

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums

Z.v.

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

Izziņa

norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs

Izolē, kas notika 2016.gada 31.oktobrī Pils ielā 1, Alsungā ieguva īpašumā Nekustamo īpašumu „Mežniecība” sastāv no: diviem zemes gabaliem un ēkām:

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090332-0.92 ha

▣administratīvā kantora ēka (kadastra apzīmējums 62420090332 001) ar mājas kopējo platību 520.00 m2,

▣saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 003) ar kopējo platību 212.50 m2,

▣palīgceltne- pagrabs (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 002) ar kopējo platību 40.70 m2,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 004) ar kopējo platību 80.40 m2,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 005) ar kopējo platību 140.30 m2,

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090230-0.58 ha

▣pirts, nojume (kadastra apzīmējums 62420090230 001) ar mājas kopējo platību 54.70 m2

par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums EUR 1150.00 (Viens tūkstotis simts piecdesmit eiro un 00 centi).

Līdz 2016.gada _____ jāpārskaita (summa ar cipariem un vārdiem) _____, ieskaitot to

Alsungas novada domes kontā Nr.LV78UNLA0011012130623, SEB banka, kods UNLALV2X,.

Komisijas priekšsēdētājs

Z.v.

Izsoles protokolists _____

Nekustamā īpašuma pirkuma līgum (projekts)

Alsunga, 2016. gada ____.

Alsungas novada dome, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” rīkojas, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000036596, Alsunga, Pils ielā 1, Alsungas novads turpmāk tekstā - **Pārdevējs**, tās priekšsēdētāja Aivara Sokolovska personā, un

_____, personas kods vai reģ. Nr., dzīvojoša/juridiskā adrese _____ - iela _____, _____, LV-_____, turpmāk tekstā – **Pircējs**, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Alsungas novada domes 201____.gada “_”_____ lēmumu “Par nekustamā īpašuma ‘Mežniecība, Alsungā, Alsungas novadā , atsavināšanu” (prot. Nr.10,) un 201_-.gada “_____ - lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mežniecība” Alsungā, Alsungas novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (prot. Nr.____), noslēdz šo Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par tālāk norādīto:

1. Līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM, bet PIRCĒJS pērk un pieņem no PĀRDEVĒJA īpašumā **nekustamo īpašumu ‘Mežniecība, Alsungā, Alsungas novadā** , kas sastāv Nekustamais īpašums „Mežniecība” sastāv no: diviem zemes gabaliem un ēkām:

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090332-0.92 ha

▣administratīvā kantora ēka (kadastra apzīmējums 62420090332 001) ar mājas kopējo platību 520.00 m2,

▣saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 003) ar kopējo platību 212.50 m2,

▣palīgceltne- pagrabs (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 002) ar kopējo platību 40.70 m2,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 004) ar kopējo platību 80.40 m2,

▣palīgceltne- šķūnis (kadastra apzīmējums 6242 009 0332 005) ar kopējo platību 140.30 m2,

Zemes gabals ar kadastra Nr.62420090230-0.58 ha

▣pirts, nojume (kadastra apzīmējums 62420090230 001) ar mājas kopējo platību 54.70 m2, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts uz PĀRDEVĒJA vārda Alsungas novada zemesgrāmatā 2014.gada 15.oktobrī, nodalījuma Nr. 10000152768, žurnāla Nr. 3300000868075.

1.3. Nekustamajam īpašumam ir šādi apgrūtinājumi –

Zemes gabalā ar kadastra Nr.62420090032

Atzīme – autoceļa Almāle-Rāvas 30m aizsargjosla

Atzīme – elektrisko tīklu 0.4kv gaisvada līnijas 4.6m aizsargjosla

Atzīme – elektrisko tīklu 0.4kv gaisvada līnijas 4.6m aizsargjosla

Atzīme- ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem ar kadastra Nr.62420090280, 62420090279, 62420090056

Zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr.62420090230

Atzīme- autoceļa Reģi-Oliņi 30m aizsargjosla

Atzīme- autoceļa Almāle -Rāvas 30m aizsargjosla

Atzīme – elektrisko tīklu 0.4kv gaisvada līnijas 4.6m aizsargjosla

1.4. PĀRDEVĒJS garantē, ka nekustamais īpašums nav atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, un par to nav tiesas strīdu.

1.5. Šī Līguma parakstīšanas brīdī PIRCĒJAM ir zināms nekustamā īpašuma stāvoklis, dabā ar to ir iepazinies, ir zināmas zemes gabala robežas, un pret to šai sakarā viņam nav nekādu pretenziju.

1.6. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu PIRCĒJAM pāriet ar šī Līguma abpusējas parakstīšanas brīdi. Pilnas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējs iegūst pēc Pirkuma līguma reģistrēšanas Zemesgrāmatā.

1.7. Zemes gabala lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve(0908).

1.8. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS atsaikās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā. PIRCĒJS atsaikās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA.

1.9. PĀRDEVĒJAM ir likumā paredzētās atpakaļpirkuma tiesības attiecībā uz nekustamo īpašumu, ja PIRCĒJS to neizmanto šajos līgumā noteiktajiem mērķiem un noteiktajā kārtībā, kā arī PĀRDEVĒJS ir tiesīgs izmantot pirmpirkuma tiesības attiecībā uz nekustamo īpašumu ne mazāk kā trīs gadu laikā pēc Pirkuma līguma parakstīšanas dienas. Atpakaļpirkuma līgums PIRCĒJAM ar PĀRDEVĒJU jānoslēdz viena mēneša laikā no pieprasījuma par atpakaļpirkumu saņemšanas dienas. Šādā gadījumā nekustamais īpašums tiek atpirkts par pirkuma līgumā noteikto cenu. Šī termiņa neievērošanas gadījumā PIRCĒJS 10 dienu laikā nomaksā līgumsodu 10% apmērā no nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

2. Pirkuma maksa

2.1. Saskaņā ar Alsungas novada domes 201---gada "---"--- lēmumu (protokols Nr. --) par nekustamā īpašuma "Mežniecība" Alsunga, Alsungas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu un, pusēm savstarpēji vienojoties, nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir **EUR** ____ (_____).

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% EURO

2.3. Puses nekustamā īpašuma cenu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas par to otram pusei.

2.4. Līdz šī Līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM visu Līguma 2.1.punktā noteikto pirkuma maksu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. PIRCĒJAM, lietojot un apsaimniekojot nekustamo īpašumu, jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, pašvaldības saistošie noteikumi, teritorijas attīstības plāns, apbūves un vides aizsardzības noteikumi.

3.2. No šī Līguma parakstīšanas brīža PIRCĒJS maksā visus nekustamam īpašumam piekrītošos nodokļus un nodevas.

3.3. PĀRDEVĒJS apņemas ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma noslēgšanas parakstīt piekrišanu īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu reģistrēšanu Alsungas novada zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

3.4. PIRCĒJAM jāievēro sekojoši noteikumi turpmākā nekustamā īpašuma izmantošanā:

3.4.1. zemesgabals jāizmanto atbilstoši tā lietošanas mērķim un jāuztur atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, regulāri noteiktajos termiņos jāmaksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar objektu saistītos nodokļus un nodevas;

4. Nobeiguma noteikumi

4.1. PIRCĒJS maksā visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu un reģistrāciju Zemesgrāmatā.

4.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.

4.3. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4.4. Strīdus, kuri radušies šī Līguma izpildes laikā, puses risina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji nevar vienoties, strīds jānodod izskatīšanai LR tiesu iestādēs.

4.5. Līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros, divi - PĀRDEVĒJAM, viens - PIRCĒJAM, viens reģistrēšanai Zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

/-----/

/-----/